



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2018

№ 59

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление земельного управления (вх. 6857з от 07.11.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести с 30 ноября 2018 года по 28 декабря 2018 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).
2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.
3. Собрание участников публичных слушаний провести 20 декабря 2018 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 30 ноября 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 28 декабря 2018 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 27 декабря 2018 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Мэр города Благовещенска

*Аркадий*

В.С. Калита

**ПРОЕКТ**  
**Постановление администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска

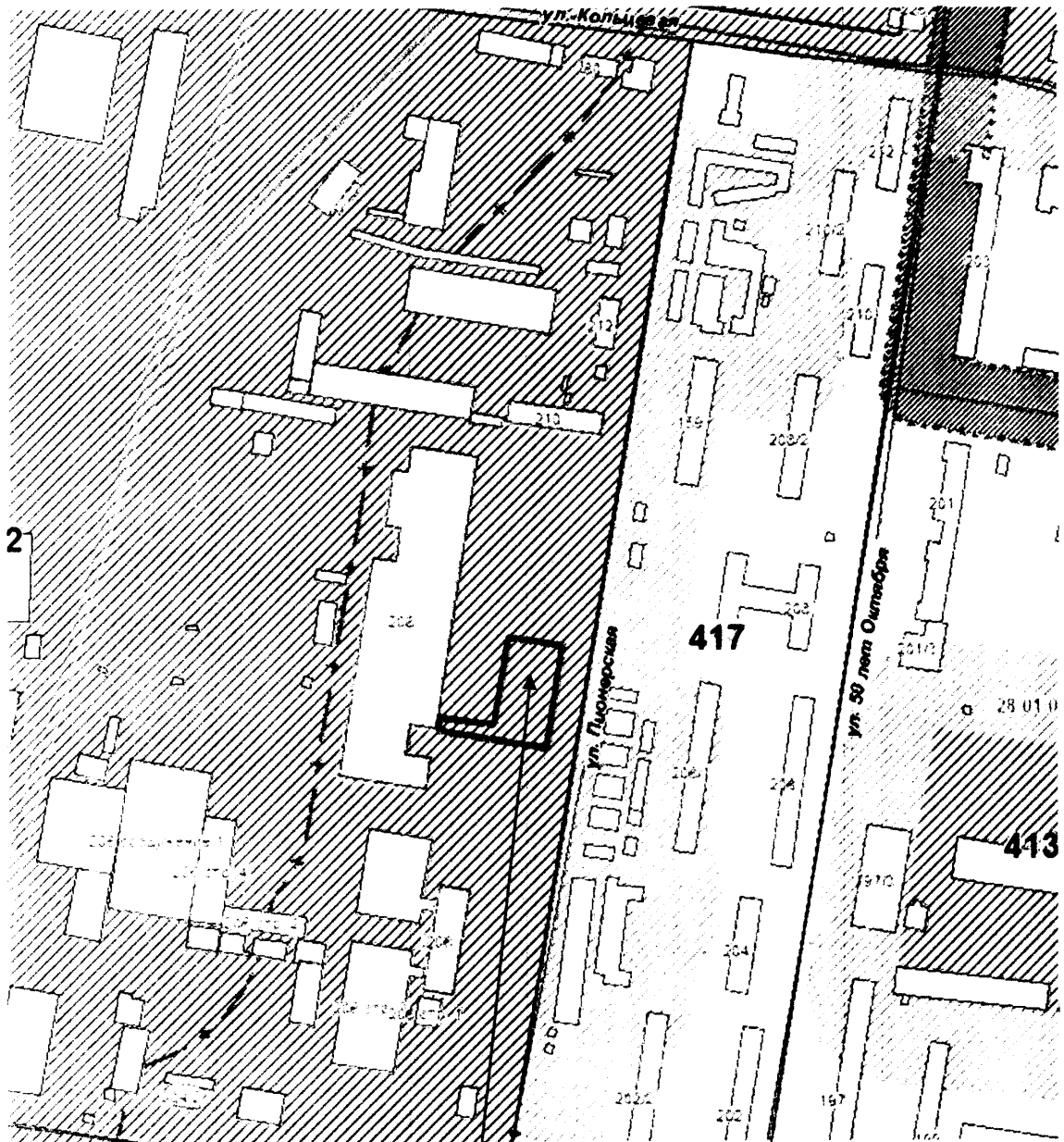
Рассмотрев заявление земельного управления (вх. 6857з от 07.11.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

**постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – магазин, код 4.4.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.
3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».
4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.
5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, предлагаемого к формированию квартале СПУ-2 города  
Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний по проекту постановления  
администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города  
Благовещенска»  
(наименование проекта)**

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования  
города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок ориентировочной площадью 2188 кв.м, предлагаемый к формированию в квартале СПУ-2 города Благовещенска.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования – магазин, код 4.4.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (пояснительная записка, схемы).
2. Фотографии (24 шт.)

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 30.11.2018 по 28.12.2018 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**20 декабря 2018 г. в 17:00 часов**

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 30.11.2018 г. по 19.12.2018 г. (включительно)  
с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания по Проекту можно внести:**

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 30.11.2018 по 19.12.2018 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 30.11.2018 по 19.12.2018 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117

Начало регистрации – в 16.15 ч. 20.12.2018 г.

Завершение регистрации – в 16.45 ч. 20.12.2018 г.

(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.